

PROPOSTA PARA CONSULTORIA MENSAL EM CONDOMÍNIOS MULTIFAMILIARES

Pravalier Engenharia Ltda, CNPJ, nº 03.762.437/0001-50, representada pelo seu Responsável Técnico e Legal, Márcio Antônio Lunardelli Cavallazzi, Engenheiro Civil, registrado no CREA/SC sob o nº 17036-4, vem por meio desta, apresentar proposta para assessoria e consultoria mensal de engenharia civil e de segurança do trabalho em condomínios multifamiliares.

OS SERVIÇOS DE CONSULTORIA E ACESSORIA MENSAL CONSISTIRAM EM:
--

- 1. ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO CONDOMINIAL DE ACORDO COM ABNT NBR 14037:2011.**
- 2. CONSULTORIA NA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS DE REFORMAS E EMPREITEIRAS PARA SERVIÇOS CONDOMINIAIS.**
- 3. CARTILHA E CONSULTORIA PARA APROVAÇÃO DE REFORMAS DE UNIDADES AUTÔNOMAS – ABNT NBR 16.280: 2015**
- 4. CONSULTORIA PARA CONFLITOS ENTRE UNIDADES AUTÔNOMAS E IMÓVEIS VIZINHOS**
- 5. CONSULTORIA TÉCNICA EM CASOS DE VÍCIOS OU DEFEITOS CONSTRUTIVOS GRAVES NA ESTRUTURA DO PRÉDIO.**
- 6. CONSULTORIA DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ABNT NBR 5674:2012**

CONSULTORIA MENSAL E ASSESORIA TÉCNICA			
ITEM	SERVIÇOS	ATENDIMENTO TÉCNICO PRESENCIAL E/OU ON LINE COM O SÍNDICO DO CONDOMÍNIO	TEMPO DE ATENDIMENTO
1	Check List de Conformidade: Relativo ao sistema Preventivo contra Incêndio (Alarme de Incêndio; Hidrantes, Extintores; Saídas de Emergência, Iluminação de emergência; SPDA e aterramentos)	1,0 (uma) vez por ano	2,0 HORAS
2	Check List de Conformidade: Inspeção Visual: Estrutural, fundações, rachaduras, fissuras, recalques, eflorescências, descolamentos de reboco em pilares .	2,0(duas) Vezes por ano	2,0 Horas
3	Check List de Conformidade : Inspeção Visual: Infiltrações diversas e seus reflexos estruturais e visuais, além de formação de colônias de fungos e bactérias, manchas na pintura de fachadas e muros.	2,0(duas) Vezes por ano	2,0 Horas
4	Chec List Conformidade: Documentação Condominial Obrigatória, de acordo com ABNT NBR 14.037 (plano de manutenção predial)	1(uma) vez por ano	2,0 Horas
5	Programa de Segurança no Trabalho: Elaboração de Programa de Gerenciamento de Riscos - PGR	1,0 (uma) PPRA	2,0 Horas
6	Consultoria e Assessoria: Relativa a obras de restauração nas áreas comuns no condomínio (contratação da empreiteira; cronograma físico /financeiro .	1,0 (uma) vez por ano	2,0 Horas

EQUIPE TÉCNICA QUE REALIZARÁ OS SERVIÇOS		
UNIDADE	HABILITAÇÃO	ESPECIALIZAÇÃO
1	ENGENHEIRO CIVIL - PERITO JUDICIAL	PERÍCIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS
1	ENGENHEIRO CIVIL	GERENCIAMENTO DE OBRAS
1	ENGENHEIRO CIVIL	ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

PROPOSTA DE HONORÁRIOS		
CONTRATO ANUAL QUE PODE SUBDIVIDIDO EM 12 PARCELAS MENSAIS		
TIPO DE CONDOMÍNIO	NÚMERO DE UNIDADES	VALOR MENSAL (R\$)
PEQUENO	2-30	350,00
MÉDIO	31-60	400,00
GRANDE	61-100	510,00
COMPLEXO	100 OU MAIS	1.000,00

OBSERVAÇÕES	
1	DEPOSITO DEVERÁ SER EFETUADO EM CONTA CORRENTE DA EMPRESA PRAVALIAR ENGENHARIA LTDA
2	NOTA FISCAL SERÁ EMITIDA NO FINAL DO PERÍODO DE 12 MESES
3	SERÁ ASSINADO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PELAS PARTES.

INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE A EMPRESA PRAVALIAR ENGENHARIA E DE SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA

Fundada em 19/04/2000, estabelecida à Avenida Osmar Cunha, 183 – Ed Ceisa Center – Bloco B Sala 108 – Centro – Florianópolis –SC, elabora Laudos Técnicos de Engenharia e Planos de Manutenção Condominial, além de Programas de Prevenção de Riscos Ambientais em condomínio residenciais e comerciais, busca também a implementar fatores preventivos que protejam a saúde e a integridade física dos trabalhadores, agregando também valor ao patrimônio imobiliário e a valorização dos imóveis, sejam eles residenciais, comerciais, industriais ou institucionais,

Rua Osmar Cunha , 183 – Ed. Ceisa Center – Bl. B – S. 108
 Florianópolis – Santa Catarina / Fones: 0(xx)48 9980 9377 – 3223 6363
 e-mail: pravaliiarenharia@gmail.com
www.pravaliiarenharia.com.br

estando diretamente ligada ao correto gerenciamento do patrimônio imobiliário e sua manutenção e conservação, atua em todo o estado de Santa Catarina, na área de Engenharia Legal, reconhecida tanto pela experiência de sua equipe multidisciplinar, como pelo compromisso com a satisfação do cliente, possuindo em seus quadros os seguintes profissionais:

- ✓ **MÁRCIO A. L. CAVALLAZZI – ENGENHEIRO CIVIL E DE SEGURANÇA DO TRABALHO - CREA/SC 17036-4**
Responsável Técnico e Legal, da Empresa Pravalier Engenharia Civil e de Segurança do Trabalho
- Credenciado e participando do núcleo de Peritos Judiciais na Justiça Federal de Santa Catarina– CEJUSCON, para atuar como perito de juízo nas ações de desapropriações decorrentes da obra de Contorno Viária da Grande Florianópolis, bem como, em Perícias de Engenharia que envolvem Patologia em Edificações.
- Professor do curso de formação de Síndicos Profissionais realizado pela Empresa Liderança Administradora de Condomínios, no módulo de Manutenção Predial.
- Credenciado na 4ª e 6ª Vara Cível de Florianópolis, 2ª Vara de Biguaçu; e na 4ª Vara Federal da Justiça Federal, na seção Judiciária de Santa Catarina, atuando como Perito do Juízo, na área de Engenharia Civil, com cerca de 500 Laudos Técnicos de Engenharia, Perícias Técnica em desapropriações e Patologia de Edifícios.
- ✓ **FELIPE O. AMORIM – ENGENHEIRO CIVIL – CREA/SC 126936-0**
Responsável Técnico da Empresa Pravalier Engenharia Civil e de Segurança do Trabalho
- Especialista em Gerenciamento de Obras e Qualidade na Construção Civil pelo IPOG em 2015.
- Especialista em Patologia da Construção: Diagnósticos e Tratamentos pelo IPOG em 2020.

LAUDOS DE INSPEÇÃO PREDIAL EM CONDOMÍNIOS

SEGUE ABAIXO ALGUNS CONTRATOS CELEBRADOS EM 2021 - 2023

1. Contrato de Prestação de Serviços que entre si fazem o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAR DE BELIZE, com endereço à Rua Julio Vieira nº 305 – João Paulo – Florianópolis –SC, CEP: 88.030-310, inscrito no CNPJ nº 15.464.124/0001-03, neste ato representado pelo síndico, Sr. Douglas Rafael Martini. DATA: 2022: LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL
2. Contrato de Prestação de Serviços que entre si fazem o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DANIELA com endereço à Rua Anita Garibaldi, 149 – Centro – Florianópolis - SC, CEP: 88.010-500, inscrito no CNPJ nº 85.209.963/0001-52, neste ato representado pelo síndico, Sr. Flávio S. Tiago da Silva, CPF nº 016.167.029-66, RG – SSP-SC nº 2.506.875, DATA: 2021: LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL
3. Contrato de Prestação de Serviços que entre si fazem o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA SPEZIA, com endereço à Rua José Candido da Silva, 368 – Balneário – Florianópolis -SC. CEP 88075-250, inscrito no CNPJ Rua Osmar Cunha , 183 – Ed. Ceisa Center – Bl. B – S. 108 Florianópolis – Santa Catarina / Fones: 0(xx)48 9980 9377 – 3223 6363 e-mail: pravalierengenharia@gmail.com www.pravalierengenharia.com.br

nº 39.774.761/0001-36, neste ato representado pela síndica, Sra. Karolina Coelho Reginaldo. DATA: 2023:
LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL

4. Contrato de Prestação de Serviços que entre si fazem Condomínio ESSENCE LIFE RESIDENCE, CNPJ 97.538.093/0001-44, doravante denominado CONTRATANTE, estabelecido à Avenida Campeche nº 1830 – Florianópolis - SC, neste ato representado por seu procurador legal, Síndico do Condomínio, Sra. Betina Souza Costa da Silva, CPF nº 80.6979500-00, Carteira de Identidade SSP/RS 7073959-632, residente e domiciliada na Servidão Alexandrino Pedro Daniel, 256 – Campeche – Florianópolis –SC; CEP: 88063-535. DATA: 2021 – LAUDO INSPEÇÃO PREDIAL

5. Contrato de Prestação de Serviços que entre si fazem o CONDOMÍNIO PÁTIO DA PEDRA, com endereço à Rua da Universidade, 89 – Cidade Universitária Pedra Branca – Palhoça –SC. CEP 88.037-280, inscrito no CNPJ nº 18.475.381/0001-20, neste ato representado pelo síndico, Sr. Nelson Antônio Lima, CPF nº 909.148.569-87, RG – SSP-SC nº 2508616, Brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Antônio Zimmermann bairro Jardim Janaína cidade de Biguaçu - SC, CEP: 88.162-246: DATA: 2021 – LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL

Florianópolis, 30 de novembro de 2023

Márcio A. Lunardelli Cavallazzi
Perito do Juízo
CREA/SC 017036-4